

vrijdag, 19 maart 2010

**EIJSDEN** Uiterst moeizame aanlooperperiode, maar inmiddels is 70 procent van aanbod nieuwbouwwijk aan man gebracht

# Verkoop huizen Poelveld trekt aan

door **Ivo Kok**

**EIJSDEN** - Na een uiterst moeizame aanlooperperiode, trekt de verkoop van huizen en kavels in de Eijdsense wijk Nieuw-Poelveld nu langzaam maar zeker aan.

Dat liet verantwoordelijk wethouder Gerry Jacobs (CDA, volkshuisvesting) dinsdagavond weten aan de leden van de gemeentelijke raadscommissie Grondgebiedzaken. Volgens de wethouder is het

verkoopcijfer inmiddels gestegen tot ongeveer 70 procent van het totale aanbod. Dat bestaat uit 51 vrije kavels (23 verkocht en tien opties tot koop) en 61 woningen (44 verkocht en drie opties tot koop).

Van het aanbod aan kavels zijn vooral de grotere verkocht, liet Jacobs weten. Van de zestien kleinere kavels zijn er tot dusver slechts drie aan de man gebracht.

Wat betreft de woningverkoop heeft de wethouder vooral de laat-

ste maanden een enorme vooruitgang geconstateerd. Vooral de starterswoningen (allemaal verkocht) en de pleinwoningen achter de nieuw te bouwen brede school (tien van de veertien verkocht) bleken in trek.

Wethouder Jacobs kreeg in de afgelopen periode vanuit de Eijdsense gemeenteraad verschillende keren forse kritiek op het woningbouwbeleid. Er zou te veel leegstand ontstaan en daarbij werd telkens weer vooral gewezen op de

stagnerende verkoop in Nieuw-Poelveld.

Een van de volgende woningbouwprogramma's is de bouw van appartementen boven het nieuwe winkelcentrum dat deel uitmaakt van het Centrumplan in Eijdsden.

Het winkelcentrum moet begin 2012 zijn gerealiseerd op de plek waar nu nog de basisscholen Cramignon en Tangram zijn gehuisvest. Die verhuizen in de komende kerstvakantie naar de nieuwe

brede school in Nieuw-Poelveld. Dan volgt sloop van de oude scholen en wordt gestart met de bouw van het 5300 vierkante meter grote winkelcentrum.

Boven de winkels worden zestien koop- en tien huurappartementen gerealiseerd. Wethouder Jacobs heeft nu echter al laten weten dat als de koopappartementen niet binnen een bepaalde periode aan de man zijn gebracht, ze de huurbestemming zullen krijgen. Juist om leegstand te voorkomen.